

ORIGINALE



COMUNE DI SIZIANO  
Provincia di Pavia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Verbale N. 101 / 01.08.2019

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO 'SUB AMBITO 2/a'  
DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO 'PORTE ROSSE' A SIZIANO  
(CONVENZIONE URBANISTICA 21.10.2015 REP. 20100/12977 ).**

L'anno **duemiladiciannove** addì **uno** del mese di **agosto** alle ore **15.45** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Risultano:

PUMO DONATELLA	SINDACO	Presente
FIORI CLAUDIA	VICE SINDACO/ASSESS.	Assente
BARBIERI MICHELE	ASSESSORE	Presente
DI FALCO ESTER	ASSESSORE	Presente
INVERARDI FEDERICO	ASSESSORE	Assente

Totale presenti **3**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario **Dott. Umberto Fazia Mercadante**.

La Sig.ra **Donatella PUMO** – Sindaco - assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

# COMUNE DI SIZIANO

## PROVINCIA DI PAVIA

Oggetto: ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO 'SUB AMBITO 2/a' DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO 'PORTE ROSSE' A SIZIANO (CONVENZIONE URBANISTICA 21.10.2015 REP. 20100/12977 ).

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- ✓ che il Comune di Siziano con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27.10.2011 ha definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) efficace dalla data del 07.03.2011 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 10 Avvisi e Concorsi;
- ✓ che il Documento di Piano, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 28.11.2014 n. 31 come modificata dall'art. 1 comma 1 della L.R. 26.05.2017 n. 16, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 23.11.2017 è stato prorogato relativamente alla propria validità, per i dodici mesi successivi all'adeguamento sovraordinato del Piano territoriale di Coordinamento Provinciale.

Considerato:

- ✓ che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 36 del 22.12.2014 e n. 02 del 23.03.2015 veniva rispettivamente adottato e definitivamente approvato il Piano Attuativo "sub ambito 2/a" del Piano Particolareggiato "Porte Rosse" in variante al medesimo;
- ✓ che la variante come sopra approvata risultava conforme a quanto previsto dal vigente P.G.T.;
- ✓ che in data 21.10.2015 a rogito Notaio Monica Di Giorgi di Pavia è stata sottoscritta la relativa convenzione urbanistica rep. 20100/12977.

Tenuto conto:

- ✓ che in data 20.03.2019, con prot. 3815, è stata depositata a questo Comune l'istanza, da parte della società "Corte Castello s.r.l." con sede in viale Regina Giovanna n. 9 a Milano, di approvazione di variante al Piano Attuativo "Sub Ambito 2/a", ricadente nel Piano Particolareggiato denominato "Porte Rosse";
- ✓ che la variante risulta prevedere una diversa distribuzione viabilistica rispetto a quella precedentemente approvata ed una disposizione planivolumetrica degli edifici in progetto più armonica e funzionale;
- ✓ che tale soluzione era stata a suo tempo prospettata al proponente dal Settore Tecnico di questo Comune in sede di istruttoria del Piano Attuativo "sub ambito 2/a" del Piano Particolareggiato "Porte Rosse".

Rilevato:

- ✓ che in data 27.03.2019 si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio che ha valutato positivamente la variante al Piano Attuativo "sub ambito 2/a" del Piano Particolareggiato "Porte Rosse";
- ✓ che in data 18.04.2019 sono state richieste, nell'ambito dell'istruttoria, alcuni documenti indispensabili per il proseguo della medesima;
- ✓ che con lettera del Sindaco datata 18.04.2019 veniva comunicato al proponente che, viste le imminenti consultazioni comunali per il rinnovo dell'Amministrazione, non si poteva dare corso alle procedure di adozione e si rimandava al nuovo organo di governo cittadino la valutazione della proposta di piano attuativo in variante,

- ✓ che in data 03.07.2019 e 11.07.2019 il proponente depositava la documentazione integrativa richiesta dagli Uffici;
- ✓ che in data 09.07.2019 il Settore 3 Gestione del Patrimonio del Comune di Siziano ha espresso parere favorevole di competenza sulle opere di urbanizzazione in variante a quanto precedentemente approvato;
- ✓ in data 10.07.2019 l'Ufficio di Polizia Locale del Comune di Siziano ha espresso parere favorevole di competenza sulla viabilità e conseguente segnaletica orizzontale e verticale delle opere di urbanizzazione in variante a quanto precedentemente approvato.

Rilevato dall'istruttoria datata 31.07.2019, predisposta dal Settore 4 Urbanistica ed Edilizia a seguito della verifica puntuale di tutte le integrazioni e pareri pervenuti, che l'intervento risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche vigenti e non comporta variante alle disposizioni del vigente P.G.T.;

Preso atto che la proposta progettuale relativa alla variante al Piano Attuativo "sub ambito 2/a" del Piano Particolareggiato "Porte Rosse", qui depositata come da ultime integrazioni e modifiche si compone dei seguenti elaborati:

- ✓ Schema di convenzione;
- ✓ Computo metrico – quadro economico – cronoprogramma – elenco prezzi;
- ✓ Computo metrico estimativo;
- ✓ Parere enti;
- ✓ Relazione calcolo idraulici rete acque nere, acque meteoriche;
- ✓ Contratto d'appalto tipo e capitolato speciale per l'appalto di lavori privati a corpo
- ✓ Piano di manutenzione redatto ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 207/2010;
- ✓ Piano di sicurezza e coordinamento;
- ✓ Capitolato speciale d'appalto;
- ✓ Tav. n. 1N - estratto di mappa catastale e perimetrazione dell'ambito d'intervento;
- ✓ Tav. agg. n. 2 - regole edilizie ambito A2 variante approvata nel 2015;
- ✓ Tav. n. 3N – planimetria generale del piano tabelle di calcolo dei volumi di progetto – stato di fatto;
- ✓ Tav. n. agg. 4N – planimetria generale del piano tabelle di calcolo dei volumi di progetto – progetto;
- ✓ Tav. n. 6N planimetria generale del piano – confronto stato di fatto e progetto;
- ✓ Tav. n. 7N planimetria generale del piano verifica analitica area ceduta al comune di ed area acquisita nei nuovi lotti;
- ✓ Tav. 8N rilievo planoaltimetrico quotato con dimostrazione del calcolo superfici;
- ✓ Tav. Agg. 1NRT individuazione opere urbanizzazioni primarie;
- ✓ Tav. 2N RT opere di urbanizzazione nuove strade di piano pianta e sezioni tipo S1 e S2
- ✓ Tav. Agg. 3N RT opere di urbanizzazione nuove strade di piano pianta e sezioni tipo S2, S6 e S7;
- ✓ Tav. agg. 7N RT opere di urbanizzazione – planimetria con indicazione delle alberature;
- ✓ Tav. 8N RT opere di urbanizzazione – planimetria rete acquedotto e impianto di irrigazione;
- ✓ Tav. 9N RT opere di urbanizzazione planimetria disposizione complessi illuminanti;
- ✓ Tav. 10N RT opere di urbanizzazione planimetria generale rete telefonica;
- ✓ Tav. n. 11N RT Planimetria generale rete elettrica;
- ✓ Tav. n. 12N RT Planimetria generale rete gas;
- ✓ Tav. n. agg. 13N RT Planimetria generale rete acque nere;
- ✓ Tav. n. agg. 14N RT Planimetria generale rete acque meteoriche;
- ✓ Tav. n. agg. 15N RT Planimetria rete nere profili longitudinali – immissione in sub ambito 2a;
- ✓ Tav. 16 N RT rete acque nere particolari costruttivi dei manufatti;
- ✓ Tav. agg. 17N RT rete acque meteoriche profili longitudinali – immissione in sub ambito 2° - immissione 2;
- ✓ Tav. n. 18N RT-rete acque meteoriche profili longitudinali – immissione in sub ambito 2° - immissione 1;
- ✓ Tav. n. 19 N RT rete acque meteoriche particolari costruttivi;
- ✓ Tav. agg. 23N RT opere di urbanizzazione - segnaletica verticale;
- ✓ Tavola n. agg. 24 RT Segnaletica stradale orizzontale;

elaborati che se anche non materialmente allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Tenuto conto che l'intervento in variante comporta la retrocessione di aree al proponente, già acquisite al patrimonio comunale con la Convenzione Urbanistica del 21.10.2015 a rogito Notaio Monica Di Giorgi di Pavia rep. 20100/12977, e la contestuale restituzione di aree della medesima superficie dal proponente all'Amministrazione Comunale,

Rilevato che la variante proposta risulta conforme al vigente strumento urbanistico (P.G.T.) e come individuato all'art. 14 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n. 12 nel testo vigente viene adottata e successivamente approvata dalla Giunta Comunale.

Verificato che l'adozione interviene entro i 90 giorni dal deposito dell'ultima integrazione documentale datata 11.07.2019, di cui alle disposizioni dell'art. 14 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n. 12 nel testo vigente.

Visto lo schema di convenzione per la variante al Piano Attuativo "sub ambito 2/a" del Piano Particolareggiato "Porte Rosse", composta di n. 08 articoli che unita al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.

Dato atto che il nuovo assetto viabilistico proposto in variante comporta una evidente miglioria al Piano Attuativo vigente e che l'Amministrazione Comunale è pienamente favorevole a tale disposizione in virtù che la medesima non comporta modificazione alle quantità di aree già ad oggi acquisite.

Visto:

- ✓ il vigente P.G.T.;
- ✓ l'art. 48 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;
- ✓ la L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;
- ✓ il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal competente Settore;

Con voti unanimi favorevoli;

## **DELIBERA**

1. di procedere ad adottare ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11.03.2005 n. 12 nel testo vigente, per quanto in premessa indicato, la variante al Piano Attuativo "sub ambito 2/a" del Piano Particolareggiato "Porte Rosse", composta dei seguenti elaborati di progetto:
  - ✓ Schema di convenzione;
  - ✓ Computo metrico – quadro economico – cronoprogramma – elenco prezzi;
  - ✓ Computo metrico estimativo;
  - ✓ Parere enti;
  - ✓ Relazione calcolo idraulici rete acque nere, acque meteoriche;
  - ✓ Contratto d'appalto tipo e capitolato speciale per l'appalto di lavori privati a corpo
  - ✓ Piano di manutenzione redatto ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 207/2010;
  - ✓ Piano di sicurezza e coordinamento;
  - ✓ Capitolato speciale d'appalto;
  - ✓ Tav. n. 1N - estratto di mappa catastale e perimetrazione dell'ambito d'intervento;
  - ✓ Tav. agg. n. 2 - regole edilizie ambito A2 variante approvata nel 2015;
  - ✓ Tav. n. 3N – planimetria generale del piano tabelle di calcolo dei volumi di progetto – stato di fatto;
  - ✓ Tav. n. agg. 4N – planimetria generale del piano tabelle di calcolo dei volumi di progetto – progetto;
  - ✓ Tav. n. 6N planimetria generale del piano – confronto stato di fatto e progetto;
  - ✓ Tav. n. 7N planimetria generale del piano verifica analitica area ceduta al comune di ed area acquisita nei nuovi lotti;
  - ✓ Tav. 8N rilievo planoaltimetrico quotato con dimostrazione del calcolo superfici;
  - ✓ Tav. Agg. 1NRT individuazione opere urbanizzazioni primarie;
  - ✓ Tav. 2N RT opere di urbanizzazione nuove strade di piano pianta e sezioni tipo S1 e S2

- ✓ Tav. Agg. 3N RT opere di urbanizzazione nuove strade di piano pianta e sezioni tipo S2, S6 e S7;
  - ✓ Tav. agg. 7N RT opere di urbanizzazione – planimetria con indicazione delle alberature;
  - ✓ Tav. 8N RT opere di urbanizzazione – planimetria rete acquedotto e impianto di irrigazione;
  - ✓ Tav. 9N RT opere di urbanizzazione planimetria disposizione complessi illuminanti;
  - ✓ Tav. 10N RT opere di urbanizzazione planimetria generale rete telefonica;
  - ✓ Tav. n. 11N RT Planimetria generale rete elettrica;
  - ✓ Tav. n. 12N RT Planimetria generale rete gas;
  - ✓ Tav. n. agg. 13N RT Planimetria generale rete acque nere;
  - ✓ Tav. n. agg. 14N RT Planimetria generale rete acque meteoriche;
  - ✓ Tav. n. agg. 15N RT Planimetria rete nere profili longitudinali – immissione in sub ambito 2a;
  - ✓ Tav. 16 N RT rete acque nere particolari costruttivi dei manufatti;
  - ✓ Tav. agg. 17N RT rete acque meteoriche profili longitudinali – immissione in sub ambito 2° - immissione 2;
  - ✓ Tav. n. 18N RT-rete acque meteoriche profili longitudinali – immissione in sub ambito 2° - immissione 1;
  - ✓ Tav. n. 19 N RT rete acque meteoriche particolari costruttivi;
  - ✓ Tav. agg. 23N RT opere di urbanizzazione - segnaletica verticale;
  - ✓ Tavola n. agg. 24 RT Segnaletica stradale orizzontale;  
elaborati che se anche non materialmente allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la relativa convenzione per la variante al Piano Attuativo “sub ambito 2/a” del Piano Particolareggiato “Porte Rosse”, composta di n. 08 articoli che unita al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che ai sensi dell’art. 14 comma 2 della L.R. 11.03.2005 n. 12 nel testo vigente:
- ✓ la deliberazione di adozione, acquisita la debita efficacia, ed i relativi elaborati verranno depositati per 15 giorni consecutivi presso la segreteria comunale e pubblicati sul sito internet del Comune e verrà altresì pubblicato all’albo pretorio il relativo Avviso;
  - ✓ durante il periodo di pubblicazione, chiunque avrà facoltà di prendere visione degli atti depositati e nei successivi 15 giorni dalla scadenza per il deposito, potrà presentare eventuali osservazioni in merito;
4. di demandare al responsabile del Settore 4 Urbanistica Edilizia l’adozione di tutti gli atti e provvedimenti necessari all’attuazione del presente disposto.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**Donatella PUMO**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Umberto Fazia Mercadante**

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
per 15 giorni consecutivi (art. 124 comma 1 D.L.vo n. 267/00) senza reclami;

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134 comma 3 D. L.vo n. 267/00)

Immediatamente eseguibile (Si / No)

Dalla Casa Comunale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---